ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

03. 04. 2014г. г. Чаплыгин

**Администрация Чаплыгинского муниципального района Липецкой области**, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чаплыгинского района Липецкой области Смирнова Андрея Вячеславовича, действующая на основании Положения, Устава Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное** **общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Урусово Чаплыгинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Трифоновой Светланы Владимировны, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация закрепляет за учреждением на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество:

1) Здание, назначение: нежилое здание, площадью 520,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер – 48:18:0890104:92, расположенное по следующему адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, с.Урусово, ул.Центральная, дом №25

2) Здание, назначение: нежилое здание, площадью 22 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер – 48:18:0890104:80, расположенное по следующему адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, с.Урусово, ул.Центральная, дом №25

3) Здание, назначение: нежилое здание, площадью 330,5 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер – 48:18:0890104:158, расположенное по следующему адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, с.Урусово, ул.Центральная, дом №8

1.2 Имущество, закреплённое за учреждением в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального образования Чаплыгинского района Липецкой области.

**2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом учреждения.

2.2. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Администрацией.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

3.2. Учреждение обязано:

- согласовывать с Администрацией передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;

- списание с баланса основных средств производить по согласованию с Администрацией;

- обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;

- обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

- увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать Администрацию о принятых мерах по недопущению их снижения;

- учитывать имущество, приобретенное за счет доходов учреждения, на отдельном бланке.

3.3. Администрация имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности учреждения, ведения хозяйственной деятельности;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

- участвовать в разработке и утверждении устава учреждения;

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за учреждением, включая вопросы приватизации;

- предупреждать учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение договорных обязательств, пользование которыми может причинить вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Учреждение обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей продукции.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

5.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично по решению Администрации в следующих случаях:

- при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемства;

- при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Имущество, изымаемое у учреждения в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, передается в Администрацию или по постановлению главы другому юридическому лицу.

5.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Договор заключен на срок: бессрочно

5.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для регистрирующей организации.

5.8. Данный договор имеет силу передаточного акта.



